



ORDEN

NÚMERO: 5787/2025

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

Unidad Administrativa
A.CONTRAT.(D.G.INF.)

Exp. A/OBR-043066/2023

Con fecha 7 de mayo de 2025, mediante Orden nº 1641/2025, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se acuerda: **“Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de “CONSTRUCCIÓN DEL IES ANA FRANK (LINEA 2, 8+4) EN ARAVACA, MADRID: 8 AULAS DE SECUNDARIA, 4 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 5 SEMINARIOS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA (LOTE 2 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”, con variación económica, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.”.**

Con fecha 8 de mayo de 2025 mediante Orden nº 1642/2025, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se aprueba la continuación provisional de las citadas obras mientras se redacta y aprueba el proyecto modificado, de acuerdo con lo solicitado por la Dirección Facultativa en su propuesta técnica motivada de continuación provisional de fecha 23 de abril de 2025, tal y como se establece en el artículo 242 de la Ley de Contratos de Sector Público.

Para la ejecución de los trabajos señalados en la propuesta técnica de continuación provisional se hacía necesaria la aprobación de precios nuevos, lo que se llevó a cabo mediante Orden nº 1640/2025, de 9 de mayo, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

La modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2 letras b) y c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, e implica las concretas modificaciones que a continuación se describen:

- Creación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) para dar cumplimiento al requerimiento de Canal de Isabel II.
- Dar cumplimiento a las prescripciones de IBERDROLA sobre el punto de enganche de la acometida de media tensión desde el centro de transformación.
- Reposición de especies arbóreas en vivero municipal por el Ayuntamiento de Madrid, ya que durante la ejecución de la obra se detecta que existen 28 ud adicionales de árboles.
- Cumplimiento de parámetros de Madrid Digital.
- Fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor.
- Impermeabilización de los forjados de porches a la intemperie.
- Sustitución de aislamiento de espuma de poliuretano por lana de roca.
- Relleno de zanjas con tierra de préstamo.
- Revestimiento de panel composite y formación de vierteaguas.
- Encofrado y hormigonado de losas.
- Cambio de dimensiones de las gradas”.

Con fecha 6 de noviembre de 2025, y tras haber recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto primitivo y emitirse informe por la Oficina de Supervisión de Proyectos, mediante Orden nº 5454/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se aprueba el proyecto modificado de la obra referenciada. Se hace constar que el presupuesto de contratación asciende a 8.087.741,12 €. La modificación supone un incremento del 13,70% respecto al PEM del contrato primitivo. Está realizado con la Base de precios de la construcción de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid.

Según lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

En virtud de lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2 letras b) y c), y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y demás disposiciones de aplicación,

DISPONGO

Aprobar el EXPEDIENTE DE MODIFICACION del contrato OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL IES ANA FRANK (LINEA 2, 8+4) EN ARAVACA, MADRID: 8 AULAS DE SECUNDARIA, 4 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 5 SEMINARIOS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA (LOTE 2 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID), cuyo presupuesto de contratación asciende a 8.087.741,12€. La modificación supone un incremento del 13,70% respecto al PEM del contrato primitivo. Está realizado con la Base de precios de la construcción de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid

Base imponible
6.684.083,57€

IVA
1.403.657,55€

Importe total de adjudicación
8.087.741,12€

En el plazo de quince días naturales contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, deberá reajustarse la garantía definitiva para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 Y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa

En Madrid, a fecha de la firma
EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.11.26 12:45

Fdo.: Ignacio García Rodríguez